



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 234/2017

privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18 mp, situat în Baia Mare, Str. Oituz nr.5, aferent unei boxe de garaj proprietatea numitului Rotar Gheorghe

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI
30 MAI 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 283/2017;
- Raportul de specialitate nr. 854/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4475 situat în Baia Mare, str. Oituz nr.5, aferent unei boxe de garaj proprietatea numitului Rotar Gheorghe;
- Solicitarea numitului Rotar Gheorghe, cu domiciliul în Baia Mare, Str. Simion Bărnuțiu nr.3 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 8753/03.03.2017, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușirea documentației cadastrale;
- Actul Adițional nr. 83/5A/23.08.2002 la Contractul de închiriere nr. 83/5/1.07.1997;
- Autorizația de Construire nr. 83/15.05.1991;
- Certificatul fiscal nr. 896/14.02.2017 eliberat de Direcția de Venituri;
- Certificatul de Urbanism nr. 235/21.02.2017;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Raica Nicolae.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 853/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri, nu fac obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Terenul în suprafață de 18 mp, identificat prin C.F. 104479, nr. top. 2737/4475 nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 259/2017, prin care ne comunică că, terenul nu a fost solicitat în baza Legii nr. 18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005.

- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 1468047 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare nr. topo 2737/4474, parcelele rezultate fiind următoarele:

C.F. 104479 Baia Mare: - nr. topo. 2737/4475, în suprafață de 18 mp, și
- nr.topo. 2737/4476, în suprafață de 1468029 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4475, cu suprafața de 18 mp, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Rotar Gheorghe, domiciliat în Baia Mare, str. Simion Bărnuțiu nr.3;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Pop Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	18
Impotrivă	1
Abțineri	-